

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д.24
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«31» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственник квартиры №1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 370,9 кв.м. в том числе в муниципальной собственности 0,0 кв. м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 5 370,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 5 370,9 кв. м., что составляет 100,0% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений **имеется**. Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Утвердить председателем собрания Швецова Р.А.
2. Утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.
3. Утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.
4. Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 20б).
5. Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 20б).
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.
7. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.
8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить председателем собрания Швецова Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
утвердить председателем собрания Швецова Р.А.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 20б).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением выбора способа управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

выбрать с 01.04.2014г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-21, RU35327000-22, RU35327000-23 от 26.02.2014г.) способ управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением заключить с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №24 по ул.Дальняя в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №24 по ул.Дальняя в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

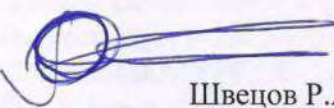
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

тариф по оплате за содержание жилья с 01.04.2014г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Оплату за жилые (нежилые) помещения и коммунальные услуги производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих


(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения(квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование и установка (при их отсутствии) счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию.

Председатель собрания:



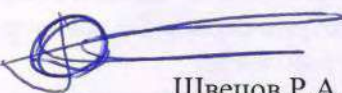
(подпись) Швецов Р.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



(подпись) Швецов Р.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись) Швецов Р.А. (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)